

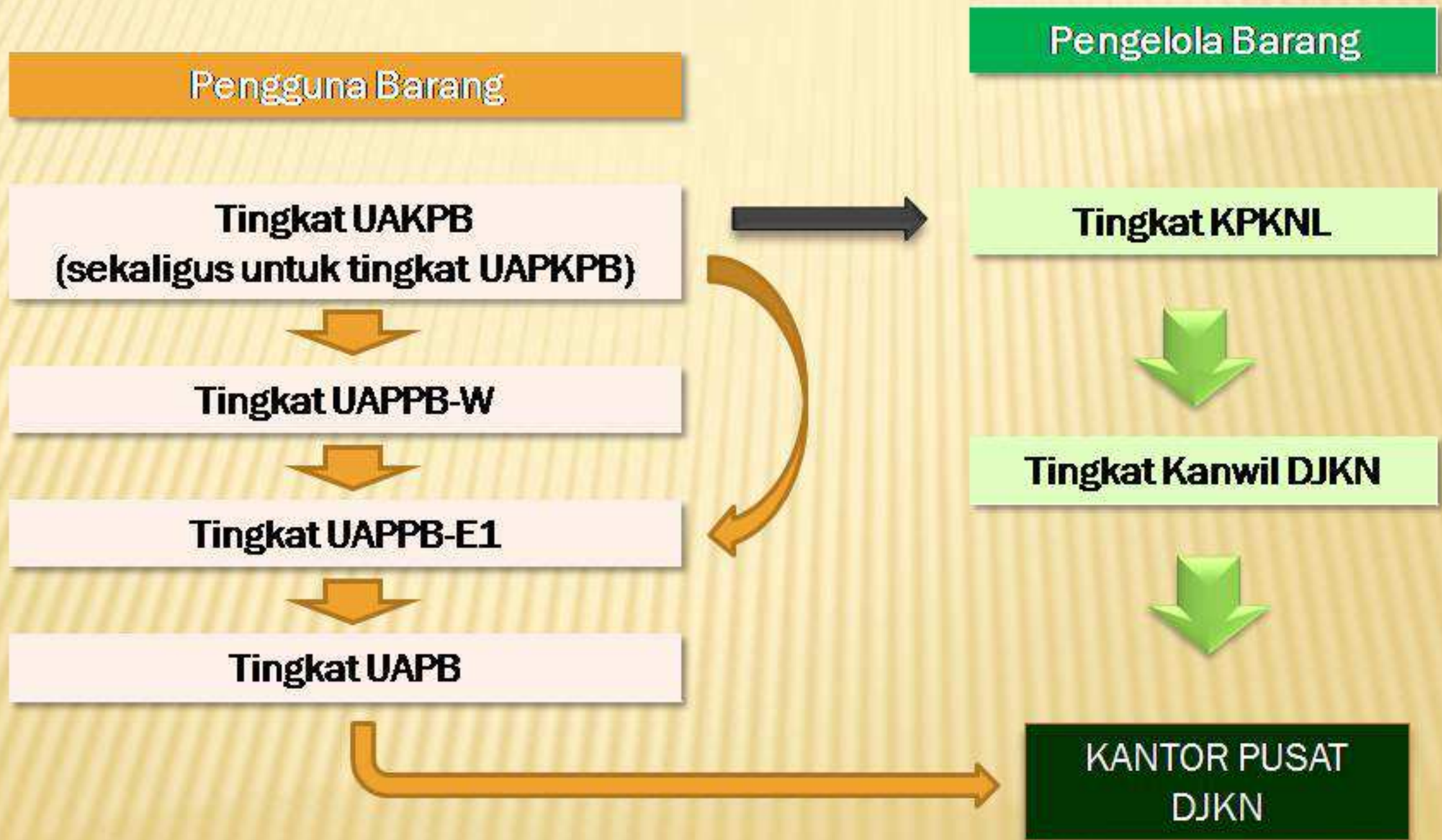
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN TANAH PEMERINTAH

SIMANTAP

MAKSUD DAN TUJUAN

- ✘ Untuk memenuhi kebutuhan dalam rangka pelaksanaan sertipikasi BMN, sesuai kesepakatan antara BPN, Kementerian PPN/ Bappenas, DJA, dan DJKN, berupa:
 - + Pemetaan sebaran data sertipikasi tanah
 - + Identifikasi status penguasaan dan dokumen kepemilikan tanah






LEVELISASI APLIKASI






INSTALASI

Jalankan file installer untuk melakukan instalasi sesuai dengan masing-masing level

Aplikasi pada Pengguna Barang

Name	Date modified	Type	Size	Tags
 Installer_SiManTaP2012_v10_1SATKER.exe	14-Mar-12 9:11 AM	Application	5.468 KB	
 Installer_SiManTaP2012_v10_2WILAYAH.exe	14-Mar-12 9:11 AM	Application	5.450 KB	
 Installer_SiManTaP2012_v10_3ESELON1.exe	14-Mar-12 9:11 AM	Application	5.468 KB	
 Installer_SiManTaP2012_v10_4KL.exe	14-Mar-12 9:12 AM	Application	5.468 KB	
 PetujukSederhana.txt	14-Mar-12 9:46 AM	Text Document	2 KB	

Aplikasi pada Pengelola Barang

Name	Date modified	Type	Size
 Installer_sertifikasi_kanwil_djkn.exe	13-Mar-12 10:52 PM	Application	5.572 KB
 Installer_sertifikasi_kpknl.exe	14-Mar-12 6:40 AM	Application	5.543 KB
 PetujukSederhanaDJKN.txt	14-Mar-12 9:51 AM	Text Document	1 KB

SiManTaP 1.0-SATKER

Aplikasi Sistem Manajemen Tanah Pemerintah

pendataan.sertipikat@simantap.net

ketik username

ketik password






Login

Keluar

INSTALASI 1

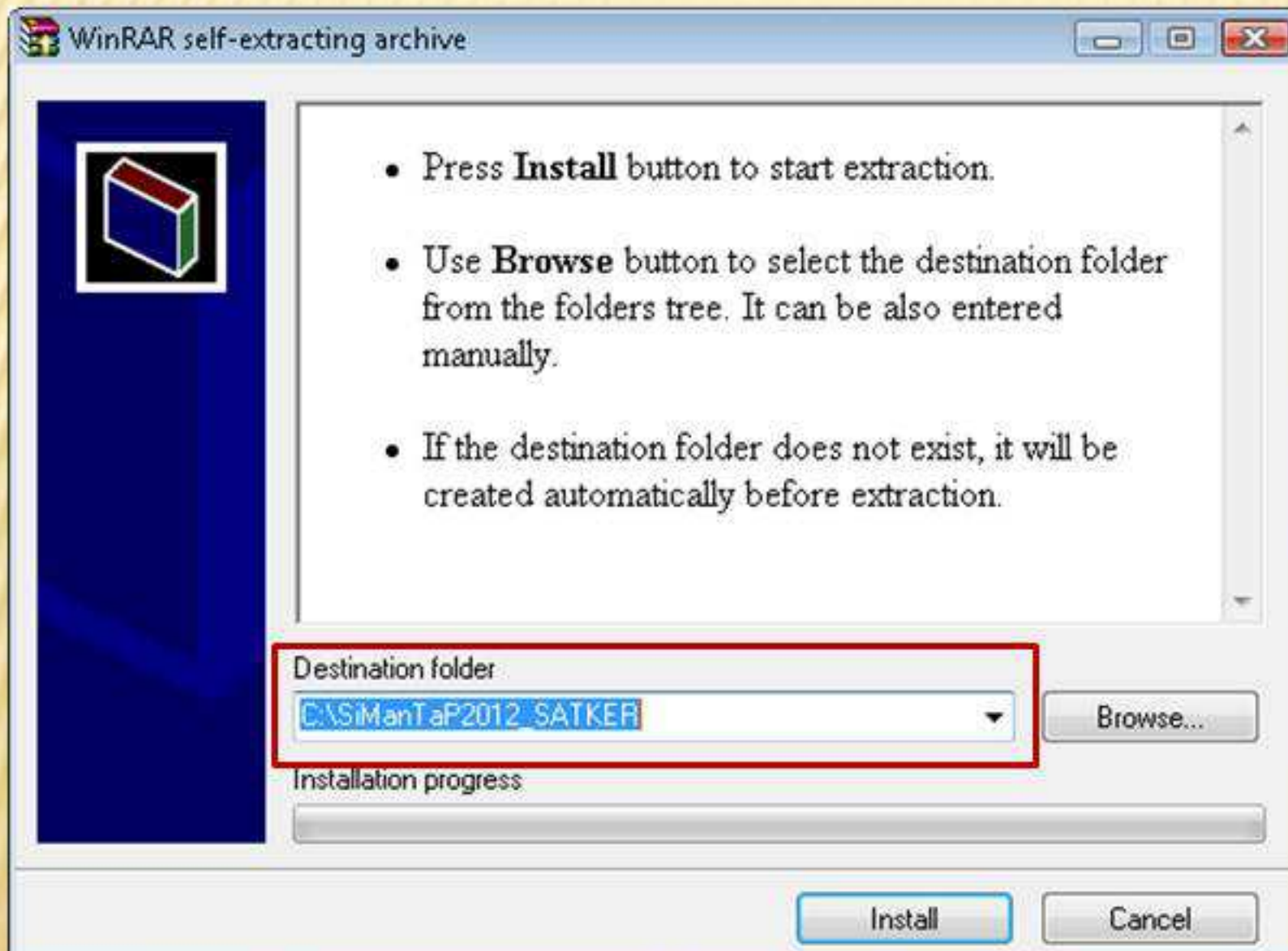
Jalankan file "Installer_SiManTaP2012_v10_1SATKER.exe" untuk melakukan instalasi pada level unit akuntansi kuasa pengguna barang/ satuan kerja

ketik username

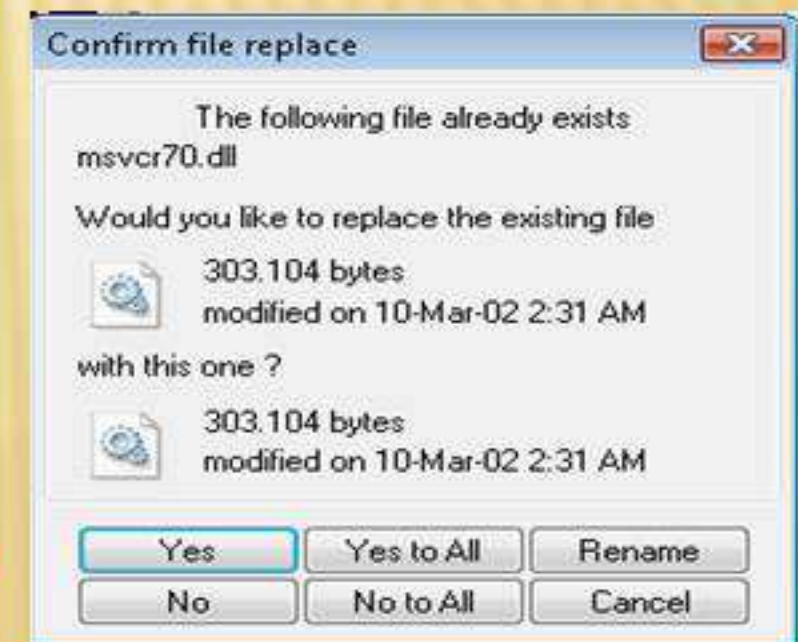
Name	Date modified	Type	Size	Tags
 Installer_SiManTaP2012_v10_1SATKER.exe	14-Mar-12 9:11 AM	Application	5.468 KB	
 Installer_SiManTaP2012_v10_2WILAYAH.exe	14-Mar-12 9:11 AM	Application	5.450 KB	
 Installer_SiManTaP2012_v10_3ESELON1.exe	14-Mar-12 9:11 AM	Application	5.468 KB	
 Installer_SiManTaP2012_v10_4KL.exe	14-Mar-12 9:12 AM	Application	5.468 KB	
 PetunjukSederhana.txt	14-Mar-12 9:46 AM	Text Document	2 KB	

INSTALASI 2

- ✘ Pastikan lokasi tujuan peng-*install-an* aplikasi



Apabila PC/komputer telah pernah dilakukan instalasi SiManTaP



INSTALASI 3

Setelah dilakukan proses instalasi, akan terbentuk:

✦ Shortcut aplikasi pada desktop



✦ Folder "SiManTap2012_SATKER"
pada drive utama [C:\]
yang berisi :



Name	Size
temp	
dataSiManTaP.bmn	2 KB
FOXUSER.DBF	1 KB
FOXUSER.FPT	1 KB
msvcp71.dll	488 KB
msvcr70.dll	296 KB
msvcr71.dll	340 KB
SMTaP_SATKER.exe	3.141 KB
vfp7r.dll	3.336 KB
VFP7RENU.DLL	880 KB
vfpcompression.fl	80 KB

FUNGSI ADMINISTRATOR ¹

✘ Menu login administrator



user : admin
password : admin

FUNGSI ADMINISTRATOR 2

✘ Manajemen user

Nama	Uraian	UAPB	UAPPB-EI	UAPPB-W	UAKPB	UAPKPB	JK	KPKNL	
Administrator, user 'admin'		000	00	0000	000000	000	00		

Tambah Ubah Hapus Cetak Detail Tutup

Untuk membuat user baru

Daftar user yang telah terdaftar dalam aplikasi

Untuk merubah data user yang telah ada

Untuk menghapus user yang telah ada

Untuk mencetak user yang telah ada

Untuk melihat data detail dari user yang telah ada

Untuk keluar dari menu manajemen user ke menu login

PENDAFTARAN USER

Identitas yang akan digunakan user pada saat login

Nama user yang akan didaftarkan

Identifikasi User

Identitas

Nama

Nama Id

Password

Ulangi Password

Password untuk identitas user yang didaftarkan

Kode lokasi unit akuntansi kuasa pengguna barnag (satuan kerja) sesuai SIMAK-BMN

Kode Lokasi User (sesuai SIMAK-BMN)

Kementerian Negara / Lembaga

Eselon 1 (satu)

Wilayah (Propinsi)

Wilayah (Kabupaten/Kota)

Satuan Kerja

Pembantu Satker

Kode Kewenangan

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL)

Menu bantuan untuk mencari daftar kode lokasi dari tiap-tiap jenjang

Kode lokasi KPKNL sesuai Peraturan DJKN No. PER-07/KN/2009

Simpan Tutup

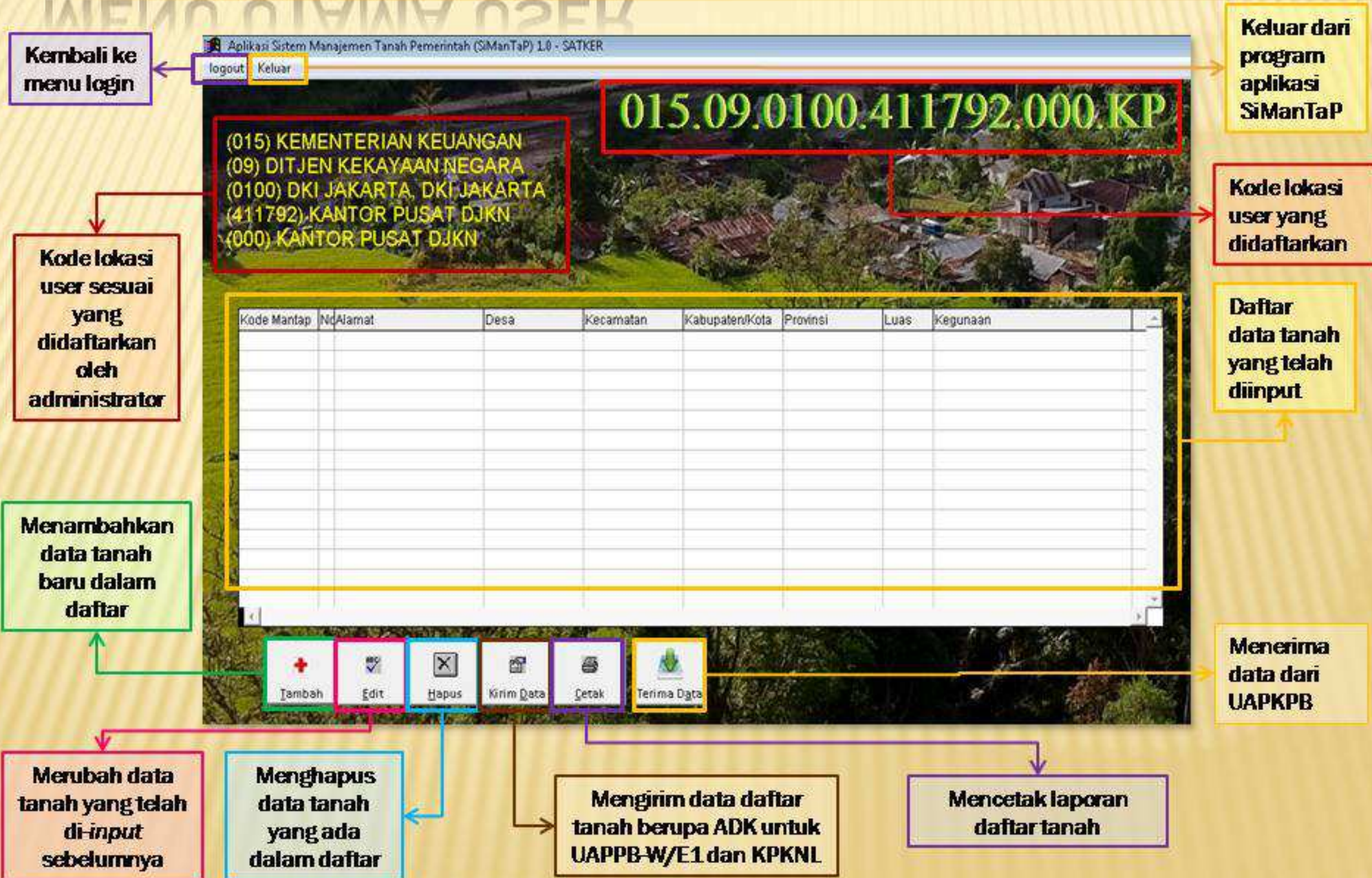
LOGIN USER

✘ Menu login user



Masukkan id dan password dari user yang sudah didaftarkan oleh administrator

MENU UTAMA USER



PENGINPUTAN DATA TANAH

Formulir Pendataan Tanah (FPT)

(015.09.0100.411792.000.KP) KANTOR PUSAT DJKN

Pencatatan bidang tanah nomor

Apakah Tercatat di SIMAK-BMN? Ya Tidak

Data Bidang Tanah

(klik disini untuk mengisi)

Status Bidang Tanah

(klik disini untuk mengisi)

Dokumen Pendukung Bidang Tanah

(klik disini untuk mengisi)

Tutup

Simpan

Nomor bidang tanah dalam SiManTaP

Menu untuk pengisian informasi pencatatan di SIMAK-BMN

Menu untuk pengisian informasi data terkini dari bidang tanah

Menu untuk pengisian data status penguasaan tanah

Menu untuk pengisian dokumen tanah

Keluar dari menu penginputan data tanah

Menyimpan hasil penginputan data tanah

ALUR PROSES PENGINPUTAN

STATUS SIMAK

TERCATAT DI
SIMAK-BMN ?



Penginputan data
SIMAK-BMN

kodefikasi

luas

nilai

STATUS PENGUASAAN

Dikuasai ?



Input

digunakan sendiri

dimanfaatkan

sewa

pinjam pakai

ksp

BGS/BSG

Input

dikuasai pihak lain

dimanfaatkan tidak
sesuai ketentuan

tdp bangunan
pihak lain

DOKUMEN KEPEMILIKAN

Ada Sertipikat?



Input data
sertipikat

Input data
dokumen
perolehan

girik/letter D

akta pelepasan
hak

dll

INFORMASI PENCATATAN SIMAK-BMN

Pencatatan bidang tanah nomor 1 (satu)

Apakah Tercatat di SIMAK-BMN? Ya Tidak



Pencatatan Bidang Tanah

Kode menurut kodefikasi PMK 29/PMK.06/2010

Tercatat di SIMAK-BMN

Dengan Nomor Urut Pendaftaran (NUP) / Nomor Aset | 0

Tanggal Pembukuan di SIMAK-BMN/SABMN

--

Tanggal Perolehan Bidang Tanah

--

Tanggal penginputan tanah di SIMAK-BMN

Tanggal perolehan tanah sesuai dokumen sumber

Penggolongan dan kodefikasi tanah dalam SIMAK-BMN sesuai Peraturan Menteri Keuangan No. 29/PMK.06/2010

Balik ke FPT

Kembali ke menu utama penginputan

DATA BIDANG TANAH

Data Bidang Tanah

(klik disini untuk mengisi)



Alamat Bidang Tanah

Kode menurut kodefikasi BPS (Master File Desa)

Propinsi

Kabupaten / Kota

Kecamatan

Kelurahan/Desa

Alamat Bidang Tanah

Luas Bidang Tanah m²

Rupiah

Perjalanan dari Kantor Pertanahan Terdekat menuju lokasi ditempuh dengan.

- Perjalanan Udara
- Perjalanan Darat
- Perjalanan Laut

[Pencarian](#)

[Balik ke FPT](#)

Lokasi propinsi terkini

Lokasi kecamatan terkini

Alamat bidang tanah terkini

Nilai harga tanah keseluruhan

Lokasi kabupaten terkini

Lokasi kelurahan terkini

Luas bidang tanah terkini

Kembali ke menu utama penginputan

Menu bantuan untuk pencarian alamat kelurahan, kecamatan, kabupaten/kota, dan propinsi

Pilihan kombinasi sarana transportasi dari kantor pertanahan setempat menuju lokasi bidang tanah

BANTUAN PENCARIAN LOKASI TANAH

Pencarian

Propinsi	<input type="text"/>
Kabupaten/Kota	<input type="text"/>
Kecamatan	<input type="text"/>
Kelurahan/Desa	<input type="text"/>

Uraian
LATIUNG,TEUPAH SELATAN,KAB. SIMEULUE,NANGGROE ACEH DARUSSALAM
LABUHAN BAJAU,TEUPAH SELATAN,KAB. SIMEULUE,NANGGROE ACEH DARUSSALAM
SUAK LAMATAN,TEUPAH SELATAN,KAB. SIMEULUE,NANGGROE ACEH DARUSSALAM
ANA AD,TEUPAH SELATAN,KAB. SIMEULUE,NANGGROE ACEH DARUSSALAM
LATALING,TEUPAH SELATAN,KAB. SIMEULUE,NANGGROE ACEH DARUSSALAM
PULAU BENGKALAK,TEUPAH SELATAN,KAB. SIMEULUE,NANGGROE ACEH DARUSSALAM
BADEGONG,TEUPAH SELATAN,KAB. SIMEULUE,NANGGROE ACEH DARUSSALAM
KEBUN BARU,TEUPAH SELATAN,KAB. SIMEULUE,NANGGROE ACEH DARUSSALAM
ULUL MANYANG,TEUPAH SELATAN,KAB. SIMEULUE,NANGGROE ACEH DARUSSALAM
DASID TIMGGI TEUDAH SELATAN KAB. SIMEULUE NANGGROE ACEH DARUSSALAM

Pilihan yang tersedia untuk kata pencarian yang diinput

Menu input untuk kata pencarian

Tombol untuk memilih hasil pencarian

Pilih

Tutup

Kembali ke menu data bidang tanah

STATUS PENGUASAAN TANAH

Status Bidang Tanah

(klik disini untuk mengisi)

Status Bidang Tanah

Status dan Kondisi Bidang Tanah saat ini

Status Penguasaan

- Dikuasai
- Tidak Dikuasai
- Sebagian Tidak Dikuasai

Keterangan

Digunakan Untuk

Sengketa

Bidang Tanah ini bermasalah (dalam sengketa)

Posisi Akhir Sengketa

- Sengketa Pengadilan Negeri
- Banding Pengadilan Tinggi
- Kasasi Mahkamah Agung
- Peninjauan Kembali Mahkamah Agung
- Inkracht (Berkekuatan Hukum Tetap)
- Lainnya

Penjelasan Permasalahan Sengketa Bidang Tanah

Status Pemanfaatan

- Digunakan Sendiri
- Dioperasikan oleh Pihak Lain
- Dimanfaatkan oleh Pihak Lain sesuai ketentuan
- Dimanfaatkan oleh Pihak Lain tidak sesuai ketentuan

Status Pemanfaatan

- Dikuasai pihak lain tanpa ijin
- terdapat bangunan pihak lain tanpa ijin

Status Pemanfaatan

- sebagian dikuasai pihak lain tanpa ijin
- sebagian terdapat bangunan pihak lain tanpa ijin

Pemanfaatan yg Dikuasai

- Sewa
- Pinjam Pakai
- Kerjasama Pemanfaatan
- Bangun Guna Serah
- Bangun Serah Guna

Posisi sengketa atas bidang tanah

Informasi mengenai sengketa yang terjadi

Balik ke FPT

Kembali ke menu utama penginputan

DOKUMEN KEPEMILIKAN TANAH

Dokumen Pendukung Bidang Tanah

(klik disini untuk mengisi)



Sertifikat

- telah bersertipikat
- belum bersertipikat

sedang diajukan ke BPN

Klik tombol jika sedang dalam proses sertipikasi di BPN

Sertipikat Atas Nama

- Pemerintah RI
- Pemerintah RI cq KL
- KL/Satker Pengguna
- KL/Satker Lain

Input data sesuai yang tertera dalam sertipikat

Dokumen Bidang Tanah Berupa Sertipikat (halaman 2)

Mohon diisi selengkap-lengkapny sesuai isian kolom pada gambar dibawah ini

Dalam hal alamat dalam sertipikat masih sama dengan alamat terkini sesuai penginputan dalam menu input data tanah

klik untuk samakan dengan data alamat

Catatan

Dalam hal dokumen yang dimiliki masih atas nama perorangan/pribadi, maka masuk kelompok 'belum bersertipikat'

batal

Lanjut hal. 3

DOKUMEN KEPEMILIKAN TANAH

Dokumen Bidang Tanah Berupa Sertipikat (halaman 3)

Mohon diisi selengkap-lengkapny sesuai isian kolom pada gambar dibawah ini

[Lanjut hal. 3](#)

Pihak Pemegang Akhir yang tertera dalam Sertipikat	
a) HAK :	
b) NIB/Desal:	
c) PEMBUKUAN:	
d) PENERBITAN SERTIFIKAT	
Tanggal Penerbitan Sertipikat	
e) SURAT UKUR/ GAMBAR SITUASI	
Tanggal	26-03-2012
Nomor	
Luas (m2)	
<input type="checkbox"/> Sertipikat ini merupakan Sertipikat Induk	

Input nama pemegang akhir yang tertera dalam sertipikat (Jika pernah terjadi proses balik nama, dapat dilihat pada halaman berikutnya)

Input data sesuai yang tertera dalam sertipikat

Klik tombol jika sertipikat tanah merupakan sertipikat induk

[kembali ke hal. 2](#)

[Lanjutkan](#)

DOKUMEN KEPEMILIKAN TANAH

Dokumen Pendukung Bidang Tanah

(klik disini untuk mengisi)



Sertifikat

- telah bersertipikat
 belum bersertipikat

sedang diajukan ke BPN

Dokumen Perolehan

Apakah Terdapat Dokumen Perolehan?

- Ya, terdapat dokumen perolehan
 Tidak terdapat dokumen perolehan

Penjelasan yang diperlukan terkait keberadaan dokumen

Dokumen Perolehan Selain Sertipikat

Jenis Dok.	Keterangan	Nomor Dokumen

[Tambah Dokumen](#)

[Ubah Dokumen](#)

[Hapus Dokumen](#)

Jenis Dokumen

- Surat Pelepasan Hak
 Akta/Kuitansi Jual Beli
 Pengadaan Tanah
 Petok D/Girik/Letter C
 Keputusan/Peraturan Desa
 Lainnya

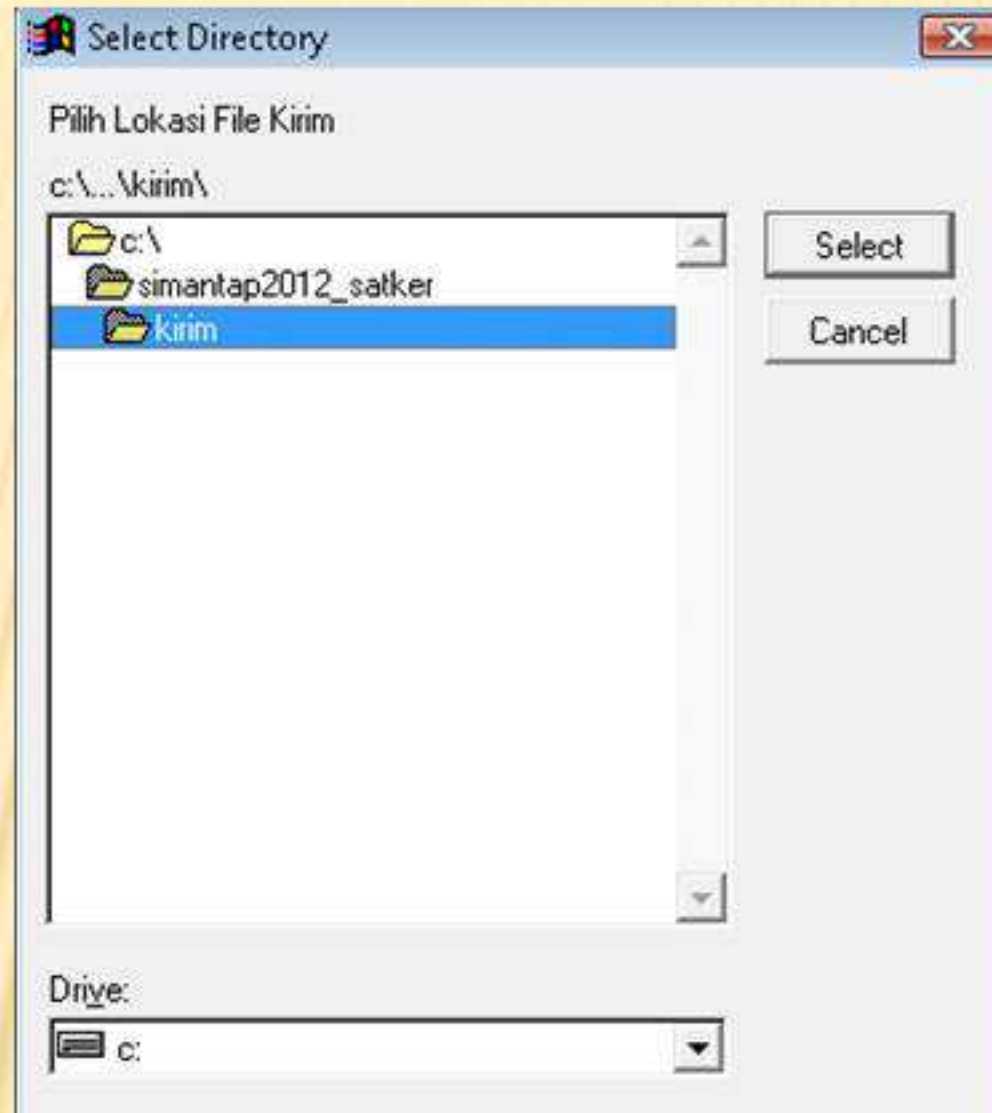
Keterangan Dokumen

Nomor Dokumen

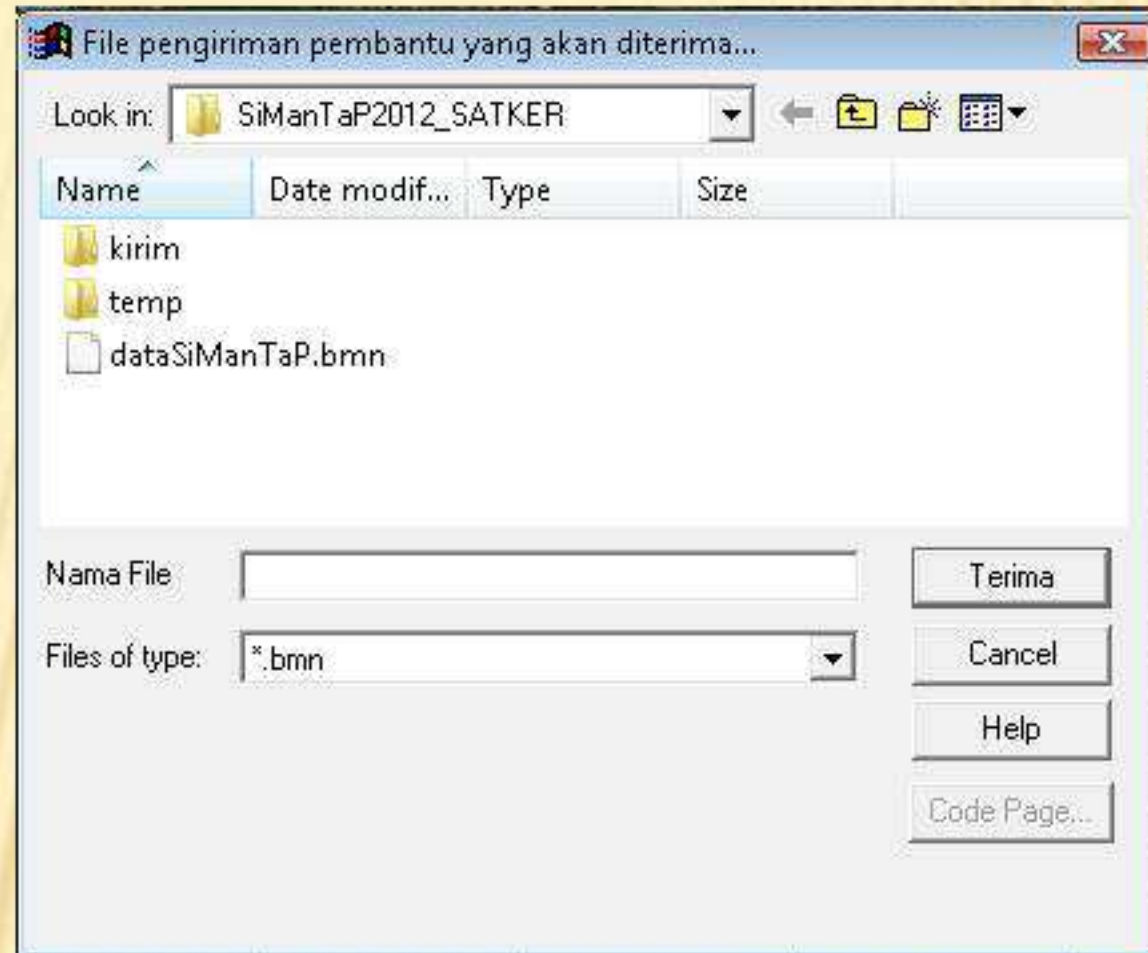
[Batal](#)

[Simpan](#)

PENGIRIMAN DATA



PENERIMAAN DATA



OUTPUT YANG DIHARAPKAN

- ✘ Data K/L/satuan kerja pemilik tanah
- ✘ Jumlah bidang tanah
- ✘ Lokasi tanah
- ✘ Luas tanah
- ✘ Peruntukan tanah
- ✘ Status penguasaan tanah
- ✘ Status dokumen kepemilikan tanah

TERIMA KASIH
